

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 9-С

ИКЗ 203290128442529010100100440000000243

г. Архангельск

" 13 " *август* 2020 г.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в лице директора департамента Норицына Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения о департаменте транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 21.09.2016 № 389, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Строительная компания "Дельта-Строй", с ограниченной ответственностью, в лице директора Жарова Геннадия Эдуардовича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуги по осуществлению функций строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту (далее – Услуга) объектов благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" (далее - Объект), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), условиями настоящего Контракта.

2. Цена Контракта, порядок и форма расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 299700,00 (Двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.2. В цену Контракта включается стоимость Услуги, расходы Исполнителя, в том числе расходы на горюче-смазочные и расходные материалы, обслуживание транспортных средств, страхование, обеспечение санитарно-гигиенических требований, услуги третьих лиц и другие расходы (риски), связанные с оплатой всех налогов, сборов и других обязательных платежей, которые должен оплачивать Исполнитель в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях.

2.3. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Оплата оказанной Услуги производится по безналичному расчёту за фактически оказанный объем Услуг не более чем в течение 30 календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 2 к Контракту), на основании предъявленных Заказчику счета (счет-фактуры). Авансирование Услуг не предусмотрено.

2.5. Оплата Услуг производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в 2020 году.

Источник финансирования – Средства, предусмотренные в городском бюджете на 2020 год и плановый период 2021-2022 в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" на реализацию мероприятия по благоустройству общественных территорий.

2.6. Оплата стоимости оказанных Услуг по настоящему Контракту осуществляется в российских рублях.

3. Срок и место оказания Услуг

- 3.1. Дата начала оказания Услуги - с даты заключения Контракта. Окончание оказания услуги – не позднее 01 декабря 2020 года.
- 3.2. Дата окончания оказания Услуги считается дата подписания всеми Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и предъявленных Исполнителем к оплате счетов-фактур (счетов). Исполнитель вправе досрочно оказать Услугу по согласованию с Заказчиком.
- 3.3. Место оказания Услуг: Российская Федерация, Архангельская обл., город Архангельск, в соответствии с техническим заданием.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Заказчика:

4.1.1. Заказчик обязан:

4.1.1.1. Оплачивать оказанную Исполнителем Услугу в соответствии с разделом 2 настоящего Контракта.

4.1.1.2. Принимать участие в работе приемочной комиссии.

4.1.2. Заказчик вправе:

4.1.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся в наличии документы и информацию, необходимую для исполнения Контракта.

4.1.2.2. Проводить выборочные проверки Объекта.

4.1.2.3. В случае нецелевого использования выделенных бюджетных средств, при предоставлении Исполнителем недостоверной информации, содержащейся в отчетных документах, приостановить финансирование либо расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке.

4.1.2.4. Запрашивать у Исполнителя любую необходимую информацию и документацию, касающуюся реализации Контракта. В случае непредставления Исполнителем в установленный срок требуемой информации или документации, приостанавливать финансирование по Контракту либо расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке.

4.2. Права и обязанности Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель обязан:

4.2.1.1. Производить проверку выполнения работ на соответствие требованиям проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений, требованиям нормативных документов в области строительства;

4.2.1.2. Еженедельно предоставлять Заказчику отчеты о выполненных работах на Объекте, а также по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе производства работ на Объекте и объемах обязательств, исполненных организацией, с которой заключен муниципальный контракт по капитальному ремонту Объекта.

4.2.1.3. В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту:

4.2.1.3.1. Совершать иные юридические и фактические действия после согласования вышеуказанных действий с Заказчиком;

4.2.1.3.2. Предъявлять претензии к организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ на Объекте за несвоевременное или ненадлежащее выполнение условий муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;

4.2.1.3.3. Производить приемку выполненных работ у организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, осуществлять проверку предъявленных к оплате актов и счетов за выполненные работы и услуги, поставляемую продукцию, подписывать акты приемки выполненных работ по форме № КС - 2, КС- 3 и направлять их Заказчику для оплаты в срок не позднее пяти дней со дня их подписания вместе с полученными от организации, с которой заключен

муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, счетами-фактурами;

4.2.1.3.4. Немедленно ставить в известность Заказчика о невозможности (нецелесообразности) выполнения работ на Объекте по обстоятельствам, возникшим по любой причине;

4.2.1.3.5. Сообщать о необходимости проведения любых дополнительных работ, если таковые ведут к изменению стоимости строительства Объекта;

4.2.1.3.6. Совершать иные действия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту;

4.2.1.4. Исполнять полученные в ходе исполнения настоящего Контракта прямые указания Заказчика, если таковые не противоречат условиям настоящего Контракта и действующему законодательству;

4.2.1.5. Проводить подготовку готового Объекта к сдаче приемочной комиссии, назначать в установленном порядке приемочную комиссию и принимать участие в её работе;

4.2.2. Исполнитель выполняет следующие функции и обязанности в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами по строительству:

4.2.2.1. В области подготовки и использования площадки для проведения работ по капитальному ремонту Объекта:

4.2.2.1.1. Участвует в комиссии по передаче организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, строительную площадку;

4.2.2.1.2. Контролирует получение организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, разрешения соответствующих эксплуатационных органов на использование в период проведения строительно-монтажных работ действующих коммуникаций, источников газо-, водо-, тепло- и энергоснабжения;

4.2.2.1.3. Контролирует получение организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта разрешения на производство работ в зоне воздушных линий электропередачи в полосе отвода железных и автомобильных дорог, подземных коммуникаций, инженерных сооружений и т.д.;

4.2.2.2. В области контроля и надзора за ходом работ по капитальному ремонту Объекта:

4.2.2.2.1. Утверждает перечень лиц, которые от имени строительного контроля уполномочены осуществлять контроль за проведением работ по капитальному ремонту Объекта и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимают скрытые и завершённые работы и дают предписания о прекращении или временной приостановке работ;

4.2.2.2.2. Контролирует вынос в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, реперов, а также границ стройплощадки;

4.2.2.2.3. Осуществляет проверку выполнения организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

4.2.2.2.4. Утверждает к производству работ проектную документацию и сметы на дополнительные работы в пределах сметного лимита для бюджетных объектов и передает в количестве, необходимом для выполнения работ организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;

4.2.2.2.5. В необходимых случаях инициирует совместно с организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта внесение изменений в проектную документацию, ее переутверждение и корректирует сроки завершения отдельных видов работ или этапов работ;

- 4.2.2.2.6. Проверяет наличие необходимых свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4.2.2.2.7. Организует управление производством работ, осуществляет постоянный контроль за объемом, стоимостью и качеством работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ, за качеством проведения работ по капитальному ремонту Объекта, используемых строительных материалов, наличием необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов, надлежащим оформлением рабочей и исполнительной документации;
- 4.2.2.2.8. Принимает своевременные меры и осуществляет контроль за устранением выявленных дефектов при производстве работ, осуществляет недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости работ; приостанавливает работы при выявлении отступлений от требований СНиП, проектной документации и муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;
- 4.2.2.2.9. Дает указания организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- 4.2.2.2.10. Согласовывает графики выполнения работ;
- 4.2.2.2.11. Контролирует выполнение графика производства работ организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;
- 4.2.2.2.12. Осуществляет проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта контроля последовательности и состава технологических операций по капитальному ремонту Объекта и достоверности документирования его результатов;
- 4.2.2.2.13. Устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;
- 4.2.2.2.14. Осуществляет строительный контроль за работами по капитальному ремонту Объекта, в полном соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- 4.2.2.2.15. Согласовывает организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;
- 4.2.2.2.16. Осуществляет проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, входного контроля и достоверности документирования его результатов (наличие и содержание документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил);
- 4.2.2.2.17. Осуществляет контроль за качеством строительных материалов, конструкций и оборудования, используемых для строительства при выполнении работ и оказании услуг, сроками их поставки и выполнения работ и услуг, надлежащим оформлением рабочей и исполнительной документации;
- 4.2.2.2.18. Совместно с организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта производит освидетельствование скрытых работ (осуществлять фото-видео фиксацию) и промежуточную приемку

- возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 4.2.2.2.19. При обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполнения работ, качество которых не отвечает требованиям действующих нормативных документов и регламентов (ТУ, ГОСТ и СНИП и прочее), дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные контрактом санкции;
- 4.2.2.2.20. Осуществляет проверку совместно с организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта соответствия законченного ремонтном Объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе исполнительной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
- 4.2.2.2.21. Принимает от организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта выполненные работы в соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;
- 4.2.2.2.22. Осуществляет подготовку и представляет документы, необходимые для приемки Объекта;
- 4.2.2.2.23. Организует, осуществляет приемку Объекта;
- 4.2.2.2.24. Организует и участвует в работе приемочных комиссий;
- 4.2.2.2.25. Осуществляет подготовку исполнительной документации в четырех экземплярах для передачи законченного ремонтном Объекта и передает комплекты исполнительной документации Заказчику;
- 4.2.2.2.26. После приемки Объекта передает Заказчику Объект и необходимую документацию, включая документацию на гарантийные обязательства, а также техническую информацию в соответствии с Законом о защите прав потребителей;
- 4.2.2.2.27. При необходимости участвует в передаче Объекта эксплуатирующим организациям;
- 4.2.2.2.28. Принимает претензии по качеству от Заказчика или напрямую потребителей (пользователей) и предъявляет претензии к исполнителям работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным контрактам;
- 4.2.2.2.29. Принимает решение о соответствии выполненных работ, конструкций и систем, объекта в целом предъявленным в техническом задании на выполнение муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта требованиям;
- 4.2.2.2.30. Осуществляет надзор за работой объекта в пусковой период и в гарантийный срок эксплуатации;
- 4.2.2.2.31. По согласованию с Заказчиком принимает решение о временном прекращении работ по капитальному ремонту и консервации Объекта, утверждает смету на выполнение работ по консервации и контролирует их качественное выполнение;
- 4.2.2.2.32. Выявленные в ходе производства работ по капитальному ремонту Объекта неучтенные виды и объемы работ, оформляются актом с участием Заказчика, Исполнителя и организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта;
- 4.2.2.2.33. Осуществляет иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным Контрактом.
- 4.2.2.4. В области финансирования, учета и отчетности:
- 4.2.2.4.1. Осуществляет проверки актов о приемке фактически выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на соответствие обязательствам, предусмотренным муниципальными контрактами на

выполнение работ по ремонту объектов (перечень, объем, качество и стоимость работ). Ведет учет выделяемых на ремонт средств, своевременно представляет Заказчику всю необходимую информацию;

4.2.2.4.2. Дает разъяснения по техническим вопросам государственным контролирующим и надзорным органам.

4.2.2.5. Исполнитель имеет право:

4.2.2.5.1. Привлекать на договорных или иных условиях юридических и физических лиц в качестве консультантов - экспертов и исполнителей задач, выполнение которых возлагается Заказчиком на Исполнителя;

4.2.2.5.2. Принимать участие в качестве третьего лица при ведении дел в судах, органах государственного арбитража и надзорных органах.

4.2.3. Иные обязательства:

4.2.2.3.1. Выполняет в полном объеме обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта и по заключенным муниципальным контрактам на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта.

4.2.3.2. Исполнитель получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество услуги, в полном объеме. Исполнитель признает правильность и достаточность цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего оказания Услуги. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

5. Порядок и сроки приемки оказанной Услуги

5.1. Сдача-приемка оказанной Услуги осуществляется после приемки Исполнителем у организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, выполненной работы. Окончательная сдача-приемка оказанной Услуги осуществляется после согласования результата выполненной работы Заказчиком на основании подготовленного подрядчиком и подписанного подрядчиком и Исполнителем акта о приемке результатов выполненных работ.

5.2. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 2 к Контракту) в 2-х экземплярах за 2 дня до окончания Услуги. К Акту сдачи-приемки оказанных услуг должен быть приложен отчет Исполнителя о результатах выполненных функций заказчика за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта по муниципальному контракту на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта с описанием работ, функции заказчика за которыми он осуществлял, фото-, и видеоматериалы выполненных работ.

5.3. Заказчик после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан направить Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или дать мотивированный отказ с перечнем недостатков и возражений.

5.4. Исполнитель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика мотивированного отказа обязан устранить выявленные недостатки, после чего предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг повторно в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.5. Все сроки отсчитываются заново после предоставления откорректированной документации.

5.6. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет-фактура (счет) на оплату Контракта являются основанием для оплаты Исполнителю оказанной Услуги.

5.7. В ходе приемки Заказчик проводит экспертизу оказанной услуги на предмет соответствия требованиям и условиям настоящего Контракта. Экспертиза результатов оказанной услуги, предусмотренная Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Срок предоставления гарантии качества на результат оказанной Услуги, поручаемой по настоящему Контракту, составляет не менее четырех лет со дня передачи Исполнителю результата такой Услуги по Объекту, полномочия на осуществление строительного контроля по которому переданы Исполнителю в соответствии с настоящим Контрактом.

6.2. Гарантии качества оказанной Услуги должны распространяться на весь объем оказанной Услуги, предусмотренный Контрактом.

6.3. Исполнитель несёт ответственность за ненадлежащее оказание Услуги, включая недостатки, обнаруженные впоследствии и в ходе выполнения работ, а также при эксплуатации объектов контроля в гарантийный период.

6.4. При обнаружении недостатков Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

6.5. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для оказания этой услуги и оплатить услугу, при этом Заказчик вправе взыскать все связанные с данным обстоятельством расходы с Исполнителя.

При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийном сроке, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов), по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов/недостатков/недоработок для обращения в Арбитражный суд Архангельской области.

6.6. Исполнитель гарантирует и обеспечивает передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Услуги, не нарушающих исключительные права других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. Стороны несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в следующих случаях:

- оказание Услуги в меньшем объёме, чем предусмотрено Контрактом;
- нарушение предусмотренного Контрактом срока оказания Услуги;
- оказание Услуги, которая по качеству не соответствует требованиям Контракта;
- непредоставление/несвоевременное предоставление документов, необходимых для оплаты оказанной Услуги.

7.2.2. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в следующих случаях:

- неоплата, неполная или несвоевременная оплата за оказанную Услугу.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

7.5. В случае нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных в Контракте, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 10% от цены Контракта, что составляет 29970,00 (Двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. руб.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

Штраф составляет 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Штраф составляет 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

7.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Неустойка (штраф, пени) уплачиваются Исполнителем в течении десяти банковских дней с момента предъявления Заказчиком требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в требовании.

В случае если Исполнитель не уплатил неустойку (штрафы, пени) в сроки, установленные в требовании, Заказчик вправе удерживать и перечислять в городской бюджет неустойку (пени, штрафы) непосредственно при расчете за выполненную работу.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту или устранения нарушений.

8. Порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Контракт может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ. Такие изменения и дополнения действительны в

том случае, если они не противоречат действующему законодательству РФ, оформлены в виде дополнительного соглашения к Контракту и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) изменения условий Контракта предусмотрены Контрактом:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Услуги, качества оказываемой Услуги, иных условий Контракта;

2) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Услуги, предусмотренных Контрактом.

8.3 В установленных подпунктом 2) пункта 8.2 настоящего Контракта случаях сокращение объема Услуги при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090.

8.4. Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема Услуги.

8.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

8.7. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание Услуги, качество которой является улучшенным по сравнению с качеством, указанным в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

8.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 782 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.10. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной Услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.11. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной Услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной Услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и

получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте.

8.13. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.14. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 8.10 настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.15. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.16. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.17. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.18. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.19. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая

война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

9.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

9.4. Срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.5. Если Стороны не найдут взаимоприемлемого решения, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Контракта, и ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков и упущенной выгоды.

10. Обеспечение гарантийных обязательств

10.1. Исполнитель предоставляет обеспечение гарантийных обязательств 1% от начальной (максимальной) цены контракта в размере 2997,00 (Две тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, в форме банковской гарантии или денежных средств, перечисленных в обеспечение Контракта на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Оформление Акта приемки выполненных работ будет осуществляться только после предоставления Исполнителем гарантийных обязательств. В случае непредоставления гарантийных обязательств Исполнителем Заказчик отказывается в подписании Акта приемки выполненных работ.

10.2. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Исполнителем, с которым заключается контракт, самостоятельно. В случае предоставления Исполнителем в качестве гарантийного обеспечения банковской гарантии срок действия такой гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств не менее чем на один месяц.

10.3. Исполнитель вправе предоставить гарантийное обеспечение одновременно с предоставлением обеспечения исполнения Контракта путём предоставления одной банковской гарантии или внесением денежных средств. Сумма такого гарантийного обеспечения определяется путём сложения размера обеспечения исполнения Контракта и размера гарантийного обеспечения. В случае предоставления банковской гарантии в соответствии с настоящим пунктом в ней должно содержаться указание на обеспечение гарантийных обязательств Исполнителя.

10.4. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.5. В случае отзыва лицензии у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве гарантийного обеспечения, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение

исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

10.6. В случае если ко дню подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ срок действия ранее выданной банковской гарантии, предоставленной в обеспечение гарантийных обязательств, не будет превышать срок гарантийных обязательств не менее чем на один месяц, Исполнитель обязуется увеличить срок действия банковской гарантии путём внесения в неё изменений или её перевыпуска либо предоставить новую банковскую гарантию со сроком действия, соответствующим требованиям Закона о контрактной системе.

11. Срок действия Контракта

11.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Контракту либо до его расторжения.

11.2. Окончание срока действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту, если таковые имели место при исполнении настоящего Контракта.

12. Прочие условия

12.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все споры и разногласия в связи с исполнением, изменением и расторжением Контракта разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Заказчик и Исполнитель берут на себя обязательства соблюдать конфиденциальность при использовании передаваемых друг другу информационных материалов.

12.4. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Контракта.

12.5. Все перечисленные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Перечень документов, входящих в состав отчета Исполнителя и сроков их представления.

Приложение № 4 – Расчет цены контракта.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК: Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий д.60 Тел. 8 (8182) 606-730 Банковские реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному (ДТС Администрации МО "Город Архангельск") ИНН: 2901284425 КПП: 290101001 р/сч: 40204810200000000278 Отделение Архангельск г. Архангельск	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Строительная компания "Дельта-Строй", с ограниченной ответственностью Юридический и почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 58, корп.1, офис 21 Тел./факс: 7 (8182) 61-10-78 E-mail: ckdelta-stroy@yandex.ru ИНН: 2901146351 КПП: 290101001 ОГРН: 106290010337935 Р/с: 40702810804000103614 в Архангельское отделение № 8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск
---	--

БИК: 041117001
ОГРН:1172901004264

К/с:30101810100000000601
БИК: 041117601

Директор департамента транспорта,
строительства и городской инфраструктуры
Администрации МО "Город Архангельск"

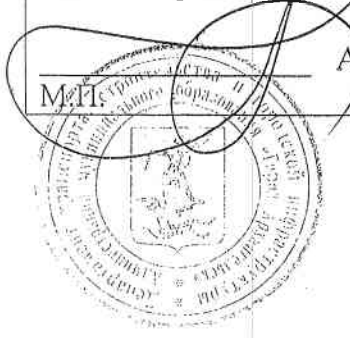
Директор СК "Дельта-Строй", (ООО)

А.А. Норицын

Г.Э. Жаров

М.П.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1	Место расположения Объекта.	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, "Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанской (Северный территориальный округ)"; "Общественная территория в границах домов № 104, 106, 108 по ул. Воскресенской; № 32 по ул. Шабалина (Ломоносовский территориальный округ)"; "Сквер имени 12-ой бригады Морской пехоты, в районе КЦ "Маймакса" (Маймаксанский территориальный округ)".
2	Вид услуги	Осуществление функций строительного контроля за капитальным ремонтом.
3	Исходные данные	Проектная документация на капитальный ремонт
4	Состав и объем поручаемой к оказанию услуги. Требования к качеству оказываемой услуги.	<ol style="list-style-type: none">1. Осуществляет проверку выполнения работ на соответствие требованиям проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.2. Осуществляет проведение следующих контрольных мероприятий:<ol style="list-style-type: none">а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;д) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или)

	<p>заклученным договором.</p> <p>3. Предоставлять Заказчику отчеты о выполненных работах на Объекте, а также по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе производства работ на Объекте и объемах обязательств, исполненных организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта.</p> <p>4. Предъявлять претензии к организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта за несвоевременное или ненадлежащее выполнение условий муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта.</p> <p>5. Производить приемку выполненных работ у организации, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта.</p> <p>6. Осуществлять проверки актов о приемке фактически выполненных работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на соответствие обязательствам, предусмотренным муниципальными контрактами на выполнение работ по ремонту Объекта (перечень, объем, качество и стоимость работ).</p> <p>7. Передать подписанные документы о приемке объекта (№ КС-2 и № КС-3) Заказчику.</p> <p>8. Услуга должна быть оказана в соответствии с техническим заданием, отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемые к услуге.</p>
--	---

**Перечень объектов, по которым оказывается услуга
по осуществлению функций строительного контроля за выполнением работ
по капитальному ремонту общественных территорий.**

№ п/п	Наименование Объекта
1	Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанской (Северный территориальный округ)
2	Общественная территория в границах домов № 104, 106, 108 по ул. Воскресенской; № 32 по ул. Шабалина (Ломоносовский территориальный округ)
3	Сквер имени 12-ой бригады Морской пехоты, в районе КЦ "Маймакса" (Маймаксанский территориальный округ)

Заказчик:

Директор департамента транспорта,
строительства и городской
инфраструктуры Администрации МО
"Город Архангельск"

М.П.

А.А. Норицын

Исполнитель:

Строительная компания "Дельта-Строй", с
ограниченной ответственностью
Директор СК "Дельта-Строй", (ООО)

Г.Э. Жаров



АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг

Наименование Объекта:
Дата составления Акта:

« _____ »
« _____ » _____ 2020 г.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, действующий в интересах Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт) к муниципальному контракту от _____ № _____ (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Исполнителем в период с _____.____.2020 г. по _____.____.2020 г. оказана, а Заказчиком принята Услуга на осуществление функций строительного контроля на объекте _____ согласно муниципальному контракту от _____ № _____.
2. Стоимость оказания Услуги на осуществление функций строительного контроля составляет: _____ (_____) рублей.
3. Услуга, принятая Заказчиком по настоящему Акту, оказана Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Директор департамента транспорта,
строительства и городской
инфраструктуры Администрации МО
"Город Архангельск"

_____ А.А. Норицын
М.П.

Исполнитель:

Строительная компания "Дельта-Строй", с
ограниченной ответственностью
Директор СК "Дельта-Строй", (ООО)

_____ Г.Э. Жаров
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, входящих в состав отчета Исполнителя
и сроков их представления

№ п/п	Наименование документа	Сроки представления документа
1.	Акты приемки выполненных организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, работ КС - 2 и справки о стоимости выполненных организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, работ по форме КС - 3.	Не позднее 5 рабочих дней после направления организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, акта приемки выполненных работ по форме КС - 2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС - 3 в адрес Исполнителя при отсутствии замечаний.
2.	Отчет Исполнителя о результатах выполнения функций строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту Объекта.	Не позднее 5 рабочих дней после направления в адрес Заказчика для оплаты акта приемки выполненных организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, работ КС- 2 и справки о стоимости выполненных организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, работ по форме КС - 3.
3.	Акт о приемке результатов выполненных работ	В срок не позднее пяти дней со дня подписания.
4.	Исполнительная документация по Объекту.	Не позднее 5 рабочих дней после направления организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта, акта приемки выполненных работ по форме КС - 2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС - 3 в адрес Исполнителя при отсутствии замечаний.

Заказчик:

Директор департамента транспорта,
строительства и городской
инфраструктуры Администрации МО
"Город Архангельск"

М.П.

А.А. Норичын

Исполнитель:

Строительная компания "Дельта-Строй", с
ограниченной ответственностью
Директор СК "Дельта-Строй", (ООО)

Г.Э. Жаров



Расчет цены контракта

№ п/п	Наименование Объекта	Цена организации № 1, руб.	Цена организации № 2, руб.	Цена организации № 3, руб.
1	Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанской (Северный территориальный округ)	99900,00	200000,00	105000,00
2	Общественная территория в границах домов № 104, 106, 108 по ул. Воскресенской; № 32 по ул. Шабалина (Ломоносовский территориальный округ)	99900,00	100000,00	104000,00
3	Сквер имени 12-ой бригады Морской пехоты, в районе КЦ "Маймакса" (Маймаксанский территориальный округ)	99900,00	50000,00	105000,00
	Итого:	299700,00	350000,00	314000,00

Контракт заключен с организацией № 1

Заказчик:

Директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации МО "Город Архангельск"

А.А. Норицын

М.П.

Исполнитель:

Строительная компания "Дельта-Строй", с ограниченной ответственностью
Директор СК "Дельта-Строй", (ООО)

Г.Э. Жаров

